



Публичное предложение заключить договор (публичная оферта)

г. Санкт-Петербург

редакция от 16.12.2022 г.

Настоящий документ, опубликованный в сети Интернет по веб-адресу: <https://brcash.pro/pages/partner-rules>, является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Брокер 1» (ООО «Брокер 1»), именуемого в дальнейшем «**Bright Rich**», любым юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам, осуществляющим посредническую и консультационную деятельность в сфере недвижимости, заключить договор возмездного оказания услуг на нижеизложенных условиях (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящей Оферте условий, лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «**Партнером**» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Bright Rich и Партнер совместно - «Сторонами» Договора.

Принятие условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцепт), осуществляется путем регистрации на Сайте <https://brcash.pro/>, что означает полное согласие Партнера со всеми пунктами Оферты и безусловное принятие ее условий.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Bright Rich предлагает Вам отказаться от регистрации на Сайте <https://brcash.pro/> и заключения Договора.

Термины и определения

Bright Rich – ООО «Брокер 1» (ИНН 7806167978).

Сайт – сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://brcash.pro/>, посредством которого осуществляется доступ к сервису по передаче Клиентов в области коммерческой и жилой недвижимости, отслеживанию этапов Сделок, оформлению запросов на обратную связь, формированию и обмену закрывающими документами между Партнером и Bright Rich.

Анкета Партнера (Анкета) – установленная форма документа, являющаяся обязательной к заполнению в рамках акцепта настоящей Оферты, которая размещена по адресу: <https://brcash.pro/auth/register>.

Объект - помещения, здания, земельные участки, а также объекты незавершенного строительства, в аренде или приобретении которых согласно указанным при регистрации Клиента Партнером параметрам заинтересован Клиент.

Личный кабинет – персональный раздел Сайта, созданный в результате регистрации Партнера, доступ к которому осуществляется с использованием его логина и пароля. В Личном кабинете отображаются персональные данные Партнера, информация по Лидам и Сделкам, в которых участвует Партнер, информация о его Статусе и иная информация, предусмотренная функционалом Сайта.

Правообладатель – физическое или юридическое лицо - обладатель имущественных прав на Объект, желающий продать или сдать в аренду Объект (в части или в целом) и поручивший Bright Rich (его аффилированным лицам) осуществление комплекса действий, направленных на поиск и привлечение Клиентов на Объект с целью заключения Сделок. В качестве Правообладателя может выступать, как собственник Объекта, так и его арендатор, застройщик или инвестор.

Вознаграждение – поощрение Партнера в денежной форме, которое определяется как процент от суммы, полученной Bright Rich от Правообладателя по соответствующему договору.

Сделка – любой договор между Правообладателем и Клиентом, включая, но не ограничиваясь перечисленными: договор аренды, договор участия в долевом строительстве, договор инвестирования, договор паевого взноса, договор купли-продажи Объекта, купли-продажи / уступки



акций / доли в уставном капитале Правообладателя, в том числе предварительный или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Клиент приобретает право пользования Объектом или права требования на него, либо право на оформление в собственность Объекта, или акции / доли в уставном капитале Правообладателя.

Клиент - физическое или юридическое лицо, привлеченное Партнером в рамках исполнения условий Договора, заинтересованное в аренде либо приобретении в собственность Объекта, в отношении которого проведена процедура регистрации согласно Приложению №1 к настоящей Оферте.

Лид – результат обработки Bright Rich запроса потенциального Клиента Партнера, содержащего контактную информацию потенциального клиента Партнера, регион поиска объектов недвижимости, форму Сделки (аренда или продажа) и иную информацию, внесенную Партнером при регистрации Клиента.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является возмездное совершение Партнером действий, связанных с привлечением Клиентов, с целью дальнейшего заключения Сделок между Правообладателями и Клиентами. Критерии Объектов, на которые Партнер вправе осуществлять поиск Клиентов для заключения Сделок, отражены в форме регистрации Клиента на Сайте и по адресу: <https://brcash.pro/auth/register?client=1>.
- 1.2. Акцептируя настоящую Оферту, Партнер выражает согласие и разрешает Bright Rich обработку и распространение персональных данных, а также сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Bright Rich обязуется вести обработку персональных данных, полученных от Партнера при исполнении настоящего Договора, в соответствии с требованиями №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», в частности, не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.
- 1.3. После получения заполненной Партнером Анкеты, Bright Rich направляет ответным письмом Партнеру электронное письмо о принятии к рассмотрению анкетных данных и содержащее уникальные логин и пароль для входа в Личный кабинет. При наличии в Анкете Партнера недостоверных сведений, Bright Rich вправе отказаться от исполнения условий Договора в одностороннем порядке и заблокировать доступ в Личный кабинет.
- 1.4. Договор не предполагает право Партнера заключать Сделки, как от своего имени, так и от имени Bright Rich или Правообладателя.
- 1.5. Помимо текста настоящей Оферты, порядок взаимодействия с Партнером определяется Условиями пользования (<https://brightrich.ru/terms/>) и Политикой конфиденциальности (<https://brightrich.ru/privacypolicy/>), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Партнер обязуется:

- 2.1.1. Осуществлять в течение срока действия Договора поиск и подбор Клиентов на покупку или аренду Объектов, а также выполнять иные обязанности, имеющие целью исполнение настоящей Оферты в полном объеме.
- 2.1.2. Оказывать услуги качественно и поддерживать высокий уровень клиентского сервиса.
- 2.1.3. После нахождения потенциального Клиента осуществить регистрацию Клиента в порядке, предусмотренном Приложением № 1 к настоящей Оферте.
- 2.1.4. Сообщать полные и достоверные сведения о себе при заполнении Анкеты Партнера.
- 2.1.5. Сообщать полные и достоверные данные Клиентов и их запросов в Регистрационной форме для проверки их уникальности.
- 2.1.6. Своевременно и в полном объеме сообщать Bright Rich информацию, необходимую и достаточную для исполнения условий настоящей Оферты, а также любую иную информацию, относящуюся к реализации Сторонами условий Договора и нести за нее полную ответственность.
- 2.1.7. Сохранять конфиденциальность информации о деятельности Bright Rich и Правообладателей Объектов и не сообщать информацию, составляющую



коммерческую тайну Bright Rich и Правообладателей, полученную Партнером в ходе оказания услуг по Договору без письменного согласования Bright Rich.

- 2.1.8. Не вступать в договорные отношения, которые будут направлены на реализацию Объектов, с Правообладателями, их сотрудниками, другими агентами, без уведомления Bright Rich.
- 2.1.9. Не передавать и не уступать любые права и обязанности, предоставляемые Партнеру в связи с исполнением Договора без письменного разрешения Bright Rich.

2.2. Партнер имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать и получать консультации Bright Rich по вопросам обработки Лидов Партнера, этапам Сделок и по работе в Личном кабинете на Сайте.
- 2.2.2. Требовать от Bright Rich выплаты вознаграждения в случае наступления всех событий, указанных в п. 3.5. Оферты.
- 2.2.3. Запросить у Bright Rich информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.
- 2.2.4. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Партнер соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Bright Rich обязательств по настоящей Оферте, то Bright Rich имеет право отказаться от исполнения условий Договора в одностороннем порядке.

2.3. Bright Rich обязуется:

- 2.3.1. Предоставлять Партнеру все имеющиеся у него сведения и документы для исполнения условий Договора.
- 2.3.2. Информировать Партнера о статусе рассмотрения информации, содержащейся в Анкете Партнера. Фактом того, что Партнер информирован, является факт отправки письма с подтверждающей информацией на электронную почту, указанную Партнером при заполнении Анкеты.
- 2.3.3. Осуществлять комплекс действий, направленных на проверку уникальности и регистрацию Клиентов и их запросов за Партнером согласно Приложению №1 к настоящей Оферте.
- 2.3.4. Отображать результаты обработки запросов, полученных от Партнера (создавать и закрывать Лиды) и этапы Сделок в Личном кабинете последнего для обеспечения возможности контроля Партнером действий Bright Rich.
- 2.3.5. Принять оказанные Партнером услуги и подписать Акт об их оказании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления всех событий, указанных в п. 3.5. Оферты.
- 2.3.6. Оплатить услуги Партнера в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящей Офертой.
- 2.3.7. По запросу Партнера предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.
- 2.3.8. При отзыве Партнером согласия на обработку персональных данных прекратить обработку и уничтожить персональные данные Партнера.

2.4. Bright Rich имеет право:

- 2.4.1. Требовать у Партнера исполнения обязательств по Договору.
- 2.4.2. Отказать в регистрации Клиента или закрыть Лид как некачественный согласно Порядку регистрации Клиентов и обработки Лидов (Приложение №1 к Оферте).
- 2.4.3. Присутствовать на всех переговорах с Клиентами и предоставлять им необходимую информацию об Объектах.
- 2.4.4. Использовать персональные данные Партнера для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте о действующих акциях и предложениях.
- 2.4.5. В одностороннем порядке без получения согласия Партнера передать третьим лицам права и обязанности по Договору.

3. Размер вознаграждения и порядок оплаты

- 3.1. Вознаграждение Партнера определяется на основании поступивших от Правообладателя на счет Bright Rich денежных средств по соответствующему договору за Сделку,



подписанную Правообладателем с Клиентом, которого привлек Партнер в рамках исполнения обязательств по Договору.

3.2. Вознаграждение Партнера составляет (с учетом п.3.1. настоящей Оферты):

Статус Партнера (отражается в его личном кабинете)	Silver	Gold	Platinum
Условия присвоения Статуса	Акцепт Оферты	Закрытие согласно п. 2.3.4. Договора первых 5 (пяти) Сделок	Закрытие согласно п. 2.3.4. Договора первых 15 (пятнадцати) Сделок
Размер Вознаграждения	30%	35%	40%

3.3. Расходы Партнера, вызванные надлежащим исполнением обязательств по Договору, включены в стоимость Вознаграждения и дополнительно возмещению не подлежат.

3.4. Для увеличения размера вознаграждения Партнер вправе согласовать с Bright Rich индивидуальный план по привлечению Клиента, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Партнер имеет право на вознаграждение только при наступлении следующих событий:

- заключение Сделки между Правообладателем и Клиентом в течение срока действия регистрации Клиента за Партнером;
- своевременное внесение Клиентом первых платежей согласно условиям Сделки;
- подписание акта об оказанных услугах между Правообладателем и Bright Rich;
- получение Bright Rich от Правообладателя вознаграждения по соответствующему договору за Сделку, подписанную Правообладателем с Клиентом, которого привлек Партнер в рамках исполнения обязательств по Договору.

3.6. Для получения дополнительного вознаграждения Партнеру необходимо мотивировать третьих лиц регистрироваться в качестве партнеров на Сайте Bright Rich. С целью идентификации нового потенциального партнера Bright Rich в качестве привлеченного действующим Партнером, последнему в личном кабинете Сайта Bright Rich доступен уникальный буквенно-цифровой код (далее — «Реферальный промокод»), а также уникальная гиперссылка на страницу с Анкетой Партнера. Новый партнер считается привлеченным действующим Партнером, в случае если при регистрации в качестве партнера Bright Rich новый партнер использовал Реферальный промокод или перешел по уникальной гиперссылке Партнера и заключил договор с Bright Rich путем акцепта Оферты.

Дополнительное вознаграждение Партнера составляет (с учетом п.3.1. настоящей Оферты):

Количество привлеченных новых партнеров	до 10 (включительно)	более 10
Условия дополнительного вознаграждения выплаты	Закрытие привлеченным партнером Сделки согласно п. 2.3.4. Договора	Закрытие привлеченным партнером Сделки согласно п. 2.3.4. Договора
Размер вознаграждения	3%	5%

3.7. Оплата Вознаграждения (Дополнительного вознаграждения) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Партнера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Bright Rich подписанного Партнером счета и Акта об оказании услуг (по форме, указанной в Приложении №1 к Оферте), а также счет-фактуры (если применимо) от Партнера.

3.8. Bright Rich оставляет за собой право в одностороннем порядке менять порядок расчета Вознаграждения путем размещения на Сайте новой редакции Оферты. При этом в случае, если Сделка была заключена с Клиентом ранее внесения изменений, сумма Вознаграждения Партнера не подлежит изменению, и Стороны в отношении данной Сделки продолжают исполнять свои обязательства на прежних условиях Оферты.



- 3.9. Обязанность по оплате Вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Bright Rich.
- 3.10. В случае если Сделка между Правообладателем и Клиентом, привлеченным Партнером, по каким-либо причинам будет расторгнута и Правообладатель потребует от Bright Rich возврата уплаченного ему вознаграждения, то услуга Партнера не считается оказанной, вследствие чего аннулируется соответствующий Акт об оказанных услугах и уплаченные ранее Партнеру денежные средства за привлечение соответствующего Клиента по Договору подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего уведомления Bright Rich Партнеру. Уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отправки соответствующего уведомления на электронную почту, указанную Партнером при заполнении Анкеты.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.
- 4.2. Bright Rich вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления о расторжении за 2 (два) дня до момента расторжения. При этом финансовые обязательства Bright Rich перед Партнером по ранее зарегистрированным Клиентам сохраняют силу до момента их исполнения в полном объеме.

5. Обработка персональных данных

- 5.1. Обработка персональных данных Партнера осуществляется Bright Rich с момента получения заполненной формы Анкеты Партнера. Bright Rich гарантирует конфиденциальность данных, предоставленных Партнером с целью заключения Договора.
- 5.2. Партнер соглашается с тем, что Bright Rich в процессе обработки персональных данных имеет право осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые действия в целях исполнения настоящей Оферты.
- 5.3. Партнер обязуется обеспечить юридическую возможность передачи Bright Rich и Правообладателям персональных данных Клиента путём получения согласия Клиента на обработку и передачу его персональных данных.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с данной Офертой Bright Rich и Партнер несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Bright Rich не несет ответственности за убытки, возникшие у Партнера, в частности:
 - вызванные действиями/бездействием третьих лиц;
 - возникшие в связи со сбоями и перерывами в работе Сайта;
 - возникшие в связи с воздействием компьютерных вирусов, «троянов», «червей» и т.д.
 - возникшие в связи с изменением условий Сделки и информации об Объекте, предоставленной Правообладателем Объекта;
 - связанные с качеством Объекта Правообладателя.

7. Прочие условия

- 7.1. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации. Bright Rich вправе в одностороннем порядке осуществлять внесение изменений в текст Оферты.
- 7.2. Партнер обязуется самостоятельно осуществлять контроль за изменениями в положениях настоящей Оферты и несет ответственность и негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности.
- 7.3. При несогласии Партнера с соответствующими изменениями, Партнер обязан отказаться от сотрудничества, предлагаемого Bright Rich. В противном случае продолжение



Партнером исполнения обязательств на условиях Оферты, опубликованной на Сайте, означает, что Партнер согласен с условиями Оферты в новой редакции.

- 7.4. Стороны договариваются, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении Договора либо о несогласии с отдельными положениями Договора, в том числе с изменением порядка расчета Вознаграждения) в соответствии с п. 3 ст. 158 ГК РФ признается согласием и присоединением Стороны к новой редакции Оферты, и заключение Договора с учетом внесенных изменений и/или дополнений.
- 7.5. Стороны установили следующие способы обмена уведомлениями, юридически значимыми сообщениями, а именно:
 - заказное письмо с уведомлением о вручении;
 - ценное письмо с описью вложения;
 - обмен сообщениями по адресам электронной почты.
- 7.6. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Bright Rich.

8. Реквизиты Bright Rich

ООО «Брокер 1»

Адрес местонахождения: 191028, Санкт-Петербург,

Литейный пр. д.26, лит. А, помещ. 93-Н (офис 401)

ИНН: 7806167978

КПП: 784101001

E-mail: office@brightrich.ru

Телефон: +7 (812) 313 61 62/ +7 (499) 703 38 18

Генеральный директор: Кухаренко Марина Андреевна



Приложение №1 к Публичной оферте от 16.12.2022 г.

Порядок регистрации Клиентов и обработки Лидов

1. В целях регистрации Клиента Партнер заполняет Регистрационную форму, отображаемую на Сайте после нажатия на кнопку «Передать Клиента», или посредством чат-бота Telegram <https://t.me/BRCashflow>
2. При заполнении Регистрационной формы и перед отправкой заявки необходимо учесть следующие правила:
 - Вносимая о Клиенте информация должна быть достоверной и полной (должны быть заполнены все поля формы).
 - От Клиента получено согласие на передачу его персональных данных Bright Rich с последующей их обработкой Bright Rich.Регистрационная форма может включать в себя дополнительные комментарии Партнера и пожелания Клиента.
3. Bright Rich осуществляет обработку полученной информации о Клиенте с целью проверки его уникальности в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Регистрационной формы от Партнера.
4. В случае если, по независящим от Bright Rich причинам осуществить обработку информации о Клиенте в указанные сроки невозможно (нет ответа от Правообладателя, технический сбой или иное), Bright Rich информирует об этом Партнера и согласовывает с ним условия обработки Регистрационной формы в индивидуальном порядке.
5. Результатом обработки является электронное письмо от Bright Rich с подтверждением регистрации Клиента или с отказом в его регистрации по следующим причинам:
 - при предоставлении Партнером неполной или недостоверной информации о потенциальном Клиенте;
 - при несоответствии запроса критериям Объекта, указанным по адресу: <https://brcash.pro/auth/register?client=1>;
 - в случае, если потенциальный Клиент ранее обращался напрямую в Bright Rich, его аффилированным лицам или Правообладателю с аналогичным запросом (Клиент не уникален).
6. Если Клиент и его запрос уникален в Личном кабинете Партнера создается Лид и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента создания Лида представителем Bright Rich производится первичный звонок по контактными данным Клиента.
7. В случае успешного дозвона до Клиента, в Личном кабинете Партнера фиксируется перевод Лида в следующие статусы:
 - **«Коммерческое предложение»** – Клиент подтвердил заявку (параметры поиска), и представителем Bright Rich ему было направлено коммерческое предложение.
 - **«Показы»** - для Клиента с участием Bright Rich проводятся показы выбранных Клиентом Объектов.
 - **«Переговоры»** – Клиент остановил свой выбор на одном или нескольких вариантах Объектов и участвует в переговорах с Правообладателями по вопросу заключения Сделки.
 - **«Получение вознаграждения»** – Клиент заключил Сделку с Правообладателем, и Правообладатель выплатил вознаграждение Bright Rich по этой Сделке в полном размере.
8. В случае неуспешного дозвона (занято, недоступен) до Клиента Лид остается в статусе «Проверка данных Клиента» для последующих звонков.
9. Лид может быть закрыт Bright Rich как некачественный, в том числе по следующим причинам:
 - не удалось дозвониться до Клиента (занято, недоступен) в течение более чем 1 (одного) рабочего дня;
 - некорректный номер (например: некорректный номер телефона, телефон не зарегистрирован и прочее);
 - Клиент не подтвердил запрос (например, «передумал», «сейчас не актуально» или «отсутствует необходимость в помещении» и т.п.);
 - нет оснований считать Клиента заинтересованным в поиске Объекта и заключении Сделки.
10. Регистрация Клиента и актуальность его запроса действует в течение 3 (трех) месяцев или до завершения Сделки, в зависимости от того, какое из событий наступило позднее



Приложение №2 к Публичной оферте от 16.12.2022 г.

**Акт об оказании услуг
(форма)**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брокер 1», именуемое в дальнейшем «Bright Rich», в лице Генерального директора Кухаренко М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг к Публичной оферте от 16.12.2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Партнер выполнил в полном объеме действия согласно требованиям и условиям Договора, что привело к наступлению следующих событий:
 - между привлеченным Партнером Клиентом: _____ (ИНН _____), и Правообладателем Объекта, расположенного по адресу: _____ была заключена Сделка в отношении помещений общей площадью _____ кв.м.;
 - Клиентом были внесены первые платежи согласно условиям Сделки;
 - Правообладателем и Bright Rich подписан акт об оказанных услугах;
 - Bright Rich было получено в полном объеме вознаграждение от Правообладателя за Сделку, подписанный Правообладателем с Клиентом.
2. Вознаграждение Партнера составляет _____ (_____).
3. Настоящий Акт является основанием для осуществления финансовых взаиморасчетов между Сторонами

Подписи Сторон

от Bright Rich

от Партнера
